



BASTIDE NIEL

Réunion à l'attention des habitants, usagers et riverains du projet urbain

1^{er} décembre 2025



BIFURCATIONS DU PROJET

L'évolution du Master Plan



Master Plan 2021



Master Plan 2025

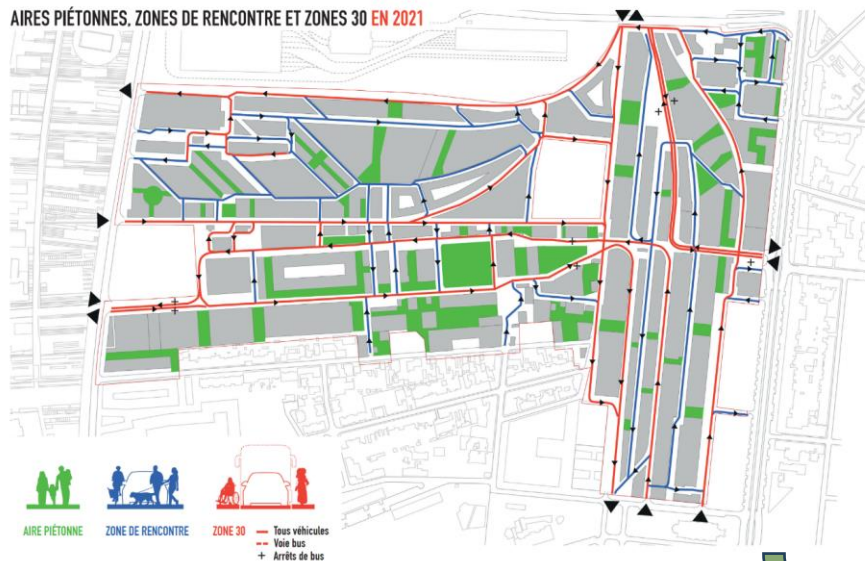
BIFURCATIONS DU PROJET : RÉ-ÉTUDIER LA MOBILITE & RENFORCER LA TRAME PAYSAGERE

Réguler les accès véhicules, aménager des itinéraires bus, offrir davantage d'espaces pour les piétons et cyclistes

+ 50 000 m² d'aires piétonnes,
soit l'équivalent du Jardin botanique

STATUT DES RUES

AIRES PIÉTONNES, ZONES DE RENCONTRE ET ZONES 30 EN 2021

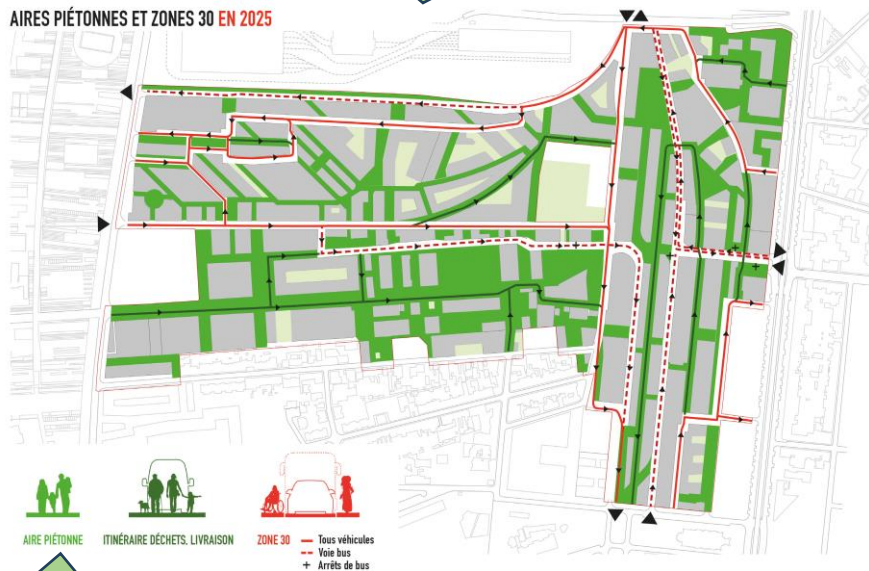


AVANT

x 2,5

STATUT DES RUES

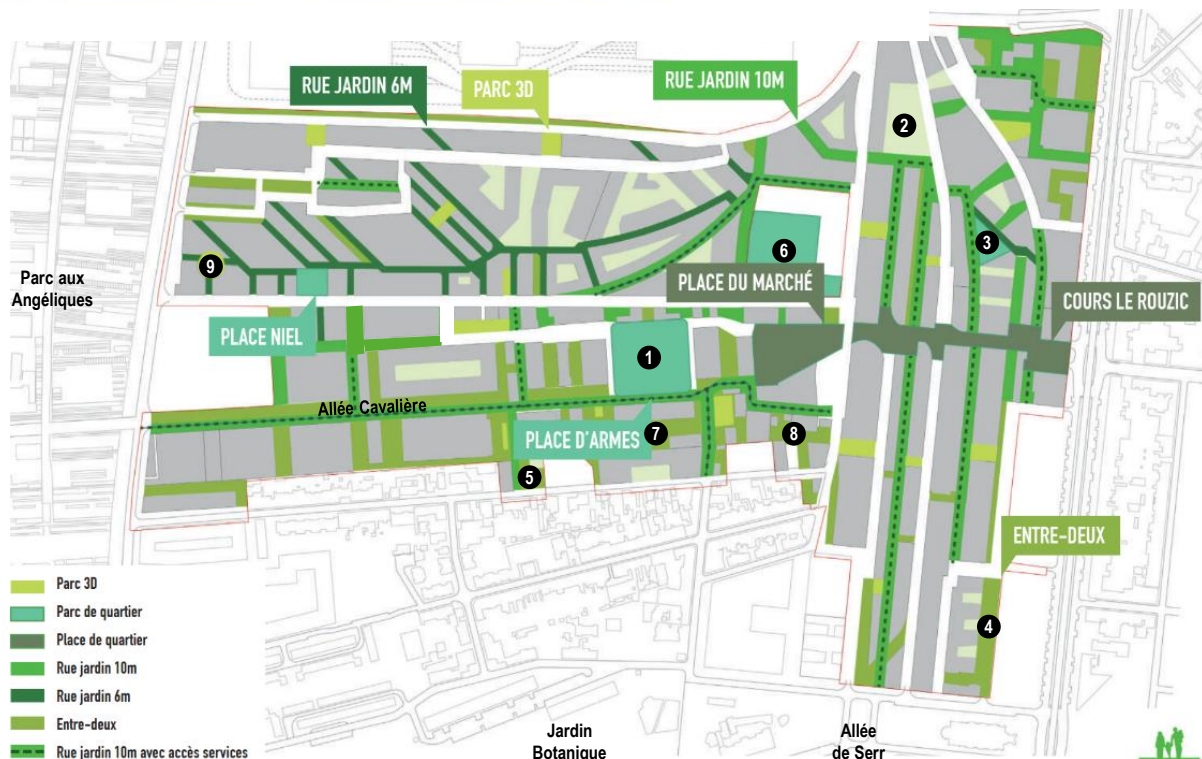
AIRES PIÉTONNES ET ZONES 30 EN 2025



MAINTENANT EN 2025

BIFURCATIONS DU PROJET : CRÉER DES NOUVELLES AMÉNITÉS PAYSAGÈRES

En proposant des espaces de détente et de fraîcheur pour tous les âges à moins de 200 m de chaque logement



Création de jardins de proximité en complément du Parc aux Angéliques :

- 1 • Place d'armes : 4 650 m²
- 2 • Cour buissonnière du GS : 2 000 m²
- 3 • Sq A. du Coudray : 1 700 m²
- 4 • Sq Charlotte Perriand : 1 750 m²
- 5 • Sq Hortense : 800 m²
- 6 • Parvis des Archives : 5 900 m²
- 7 • Sq F. Dolto / PI des Platanes : 5 900 m²
- 8 • Cour Edmée Chandon : 1700 m²
- 9 • Square K. Krafft : 500 m²

+ Places

+ Espaces de poches

+ Traversées piétonnes et publiques des méga-îlots

État d'avancement au 1^{er} décembre 2025



- Ilots livrés
- Ilots en chantier
- PC (accordés / en instruction / à déposer)
- Atelier / CMAP (déposé ou en cours)

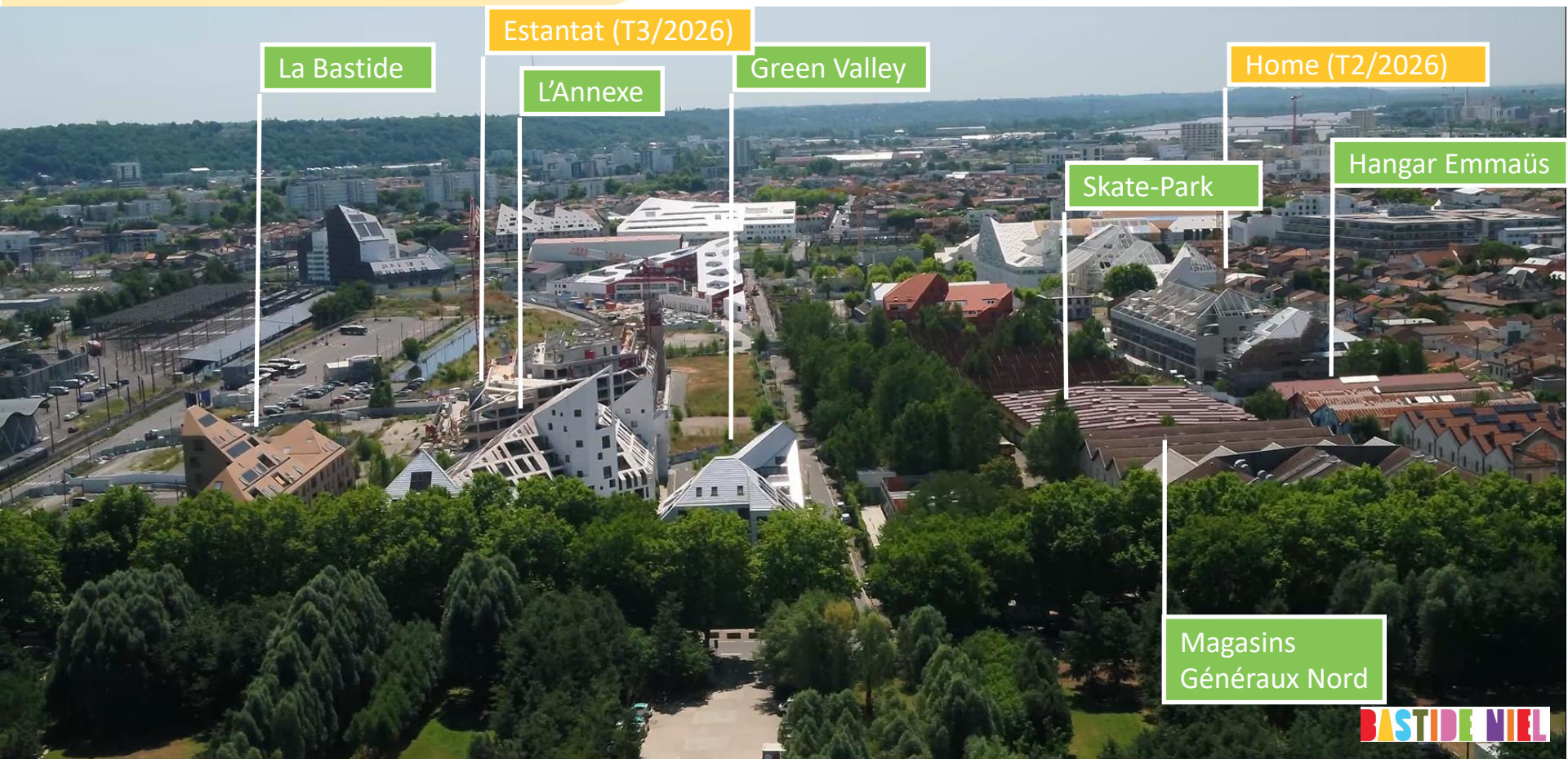
État d'avancement au 1^{er} décembre 2025

Home T2 2026

Magasins
Généraux Sud

Ekko

État d'avancement au 1^{er} décembre 2025



La Bastide

Estantat (T3/2026)

L'Annexe

Green Valley

Home (T2/2026)

Skate-Park

Hangar Emmaüs

Magasins
Généraux Nord

Agence Patriarche

Ubisoft

Eklo

Groupe scolaire Billie Holiday

ESSCA

Doma & Stego

PESMD
T3/2026

Parvis d'Orion



Ubisoft

Eklo Village

Unity

Parvis Orion

La Rotonde (RU) et CADA

Îlot B138

Clinique ophtalmologique Thiers

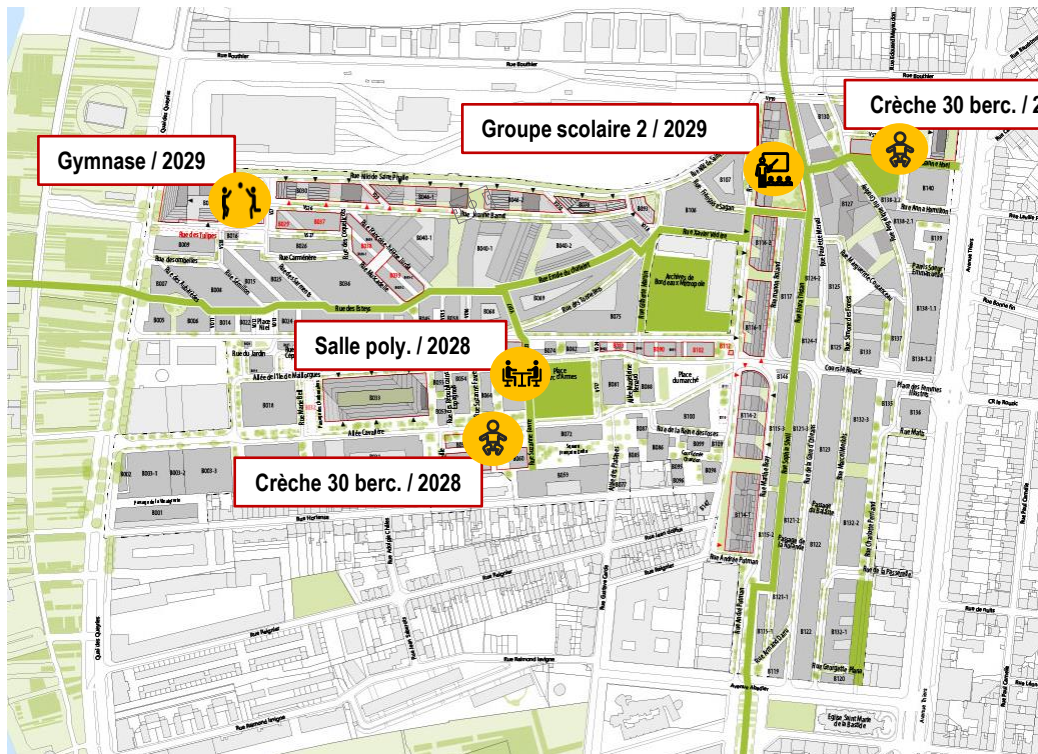
Pôle santé
12/2025

Archives de Bordeaux Métropole

Campus EDH

IMPLANTER LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

En répondant aux besoins des habitants

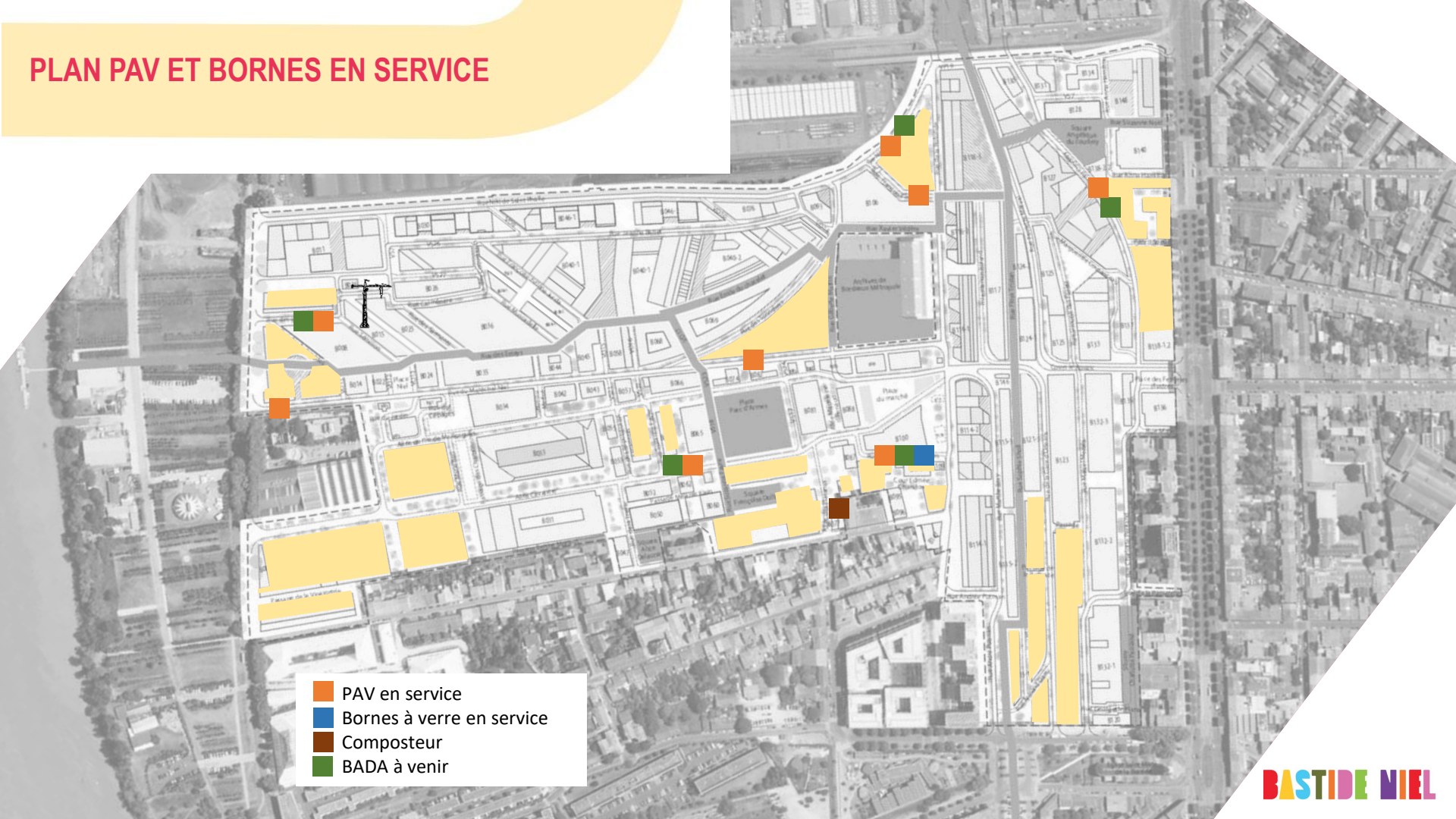


Réalisés :

- Groupe scolaire Billie Holiday (18 classes)
- City-stade



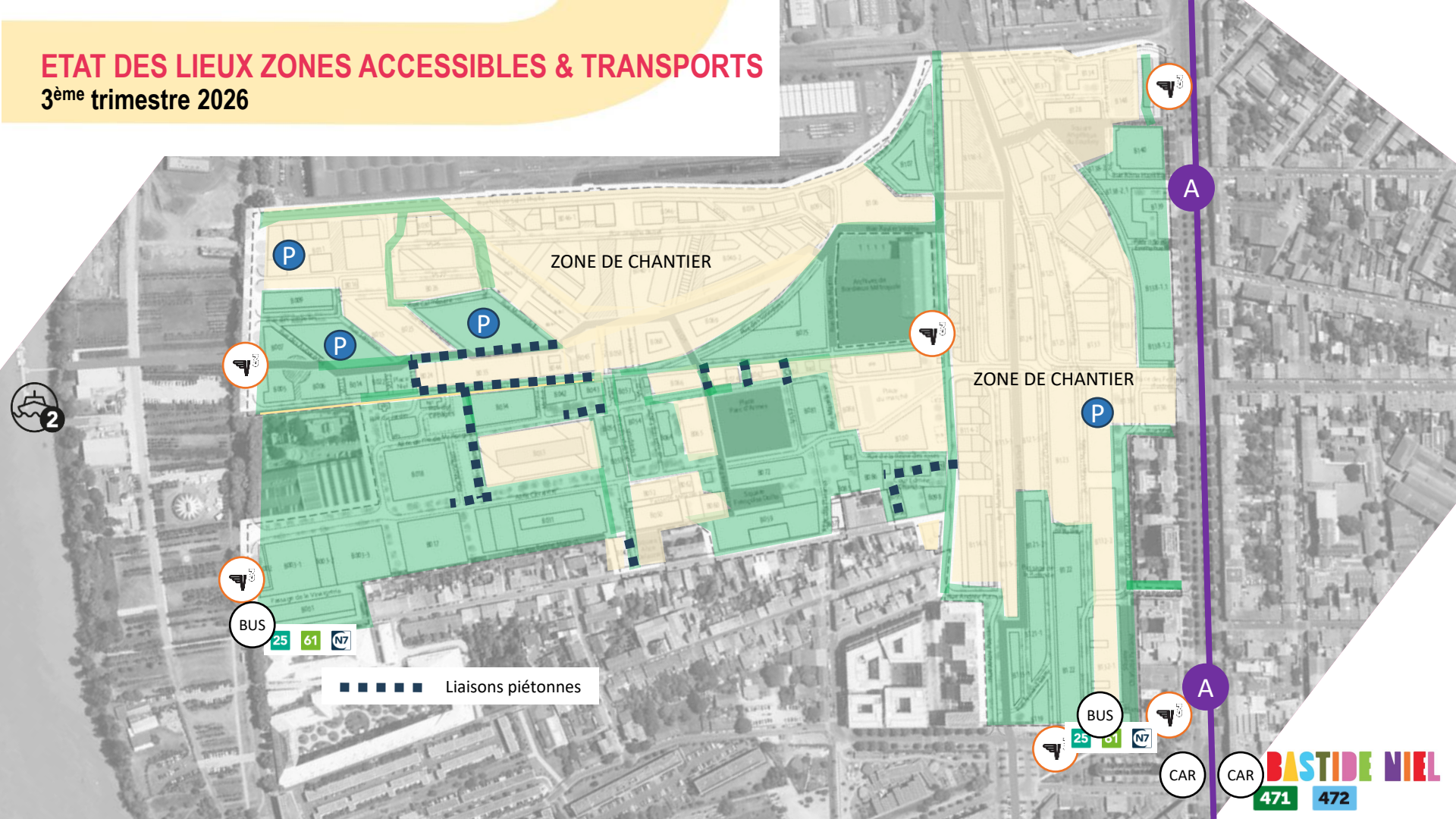
PLAN PAV ET BORNES EN SERVICE



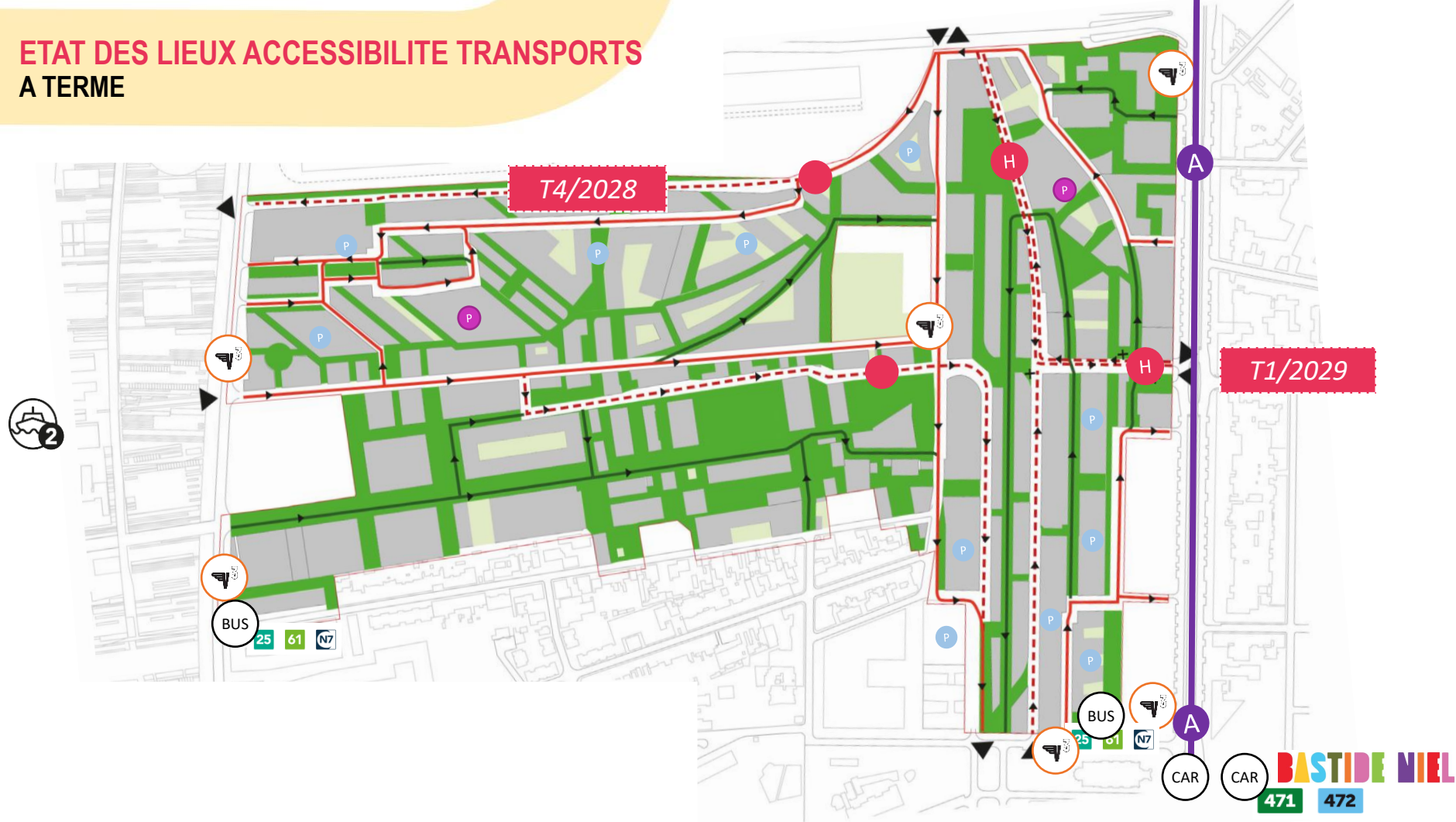
- PAV en service
- Bornes à verre en service
- Composteur
- BADA à venir

ETAT DES LIEUX ZONES ACCESSIBLES & TRANSPORTS

3^{ème} trimestre 2026



ETAT DES LIEUX ACCESSIBILITE TRANSPORTS A TERME





BASTIDE NIEL

