



# ZAC Bastide Niel



## Bordeaux (33)

Adresse : avenue Abadie

Contexte urbain : Centre

Types d'opération : Renouvellement - Reconversion friche

Vocations : Habitat, Commerciale, Activités (bureaux, activité économique, loisir, culture)

Démarches : Agenda 21, EcoCité, HQE Aménagement, Territoires à énergie positive pour la croissance verte (TEPCV), ÉcoQuartier

Mots-clé : Agriculture urbaine , Biodiversité , Changement climatique, Circuit court, Déchets, Eau, Economie circulaire, Economie locale, Ecoquartier, Energie, Equité sociale, Friche, Gouvernance / pilotage du projet , Habitat, Inclusion sociale, Innovation, Matériaux , Mobilité, Nature en Ville, Numérique , Participation citoyenne , Patrimoine, Procédure d'aménagement, Programmation urbaine, Projet urbain, Qualité architecturale et urbaine , Qualité de vie, Résilience, Risques, Ville intelligente/Smart city, Vivre ensemble

## ➤ Description

En prolongement de la ZAC Coeur de Bastide, au cœur de la rive droite de Bordeaux, la ZAC Bastide Niel développe un projet urbain durable permettant de renforcer le centre-ville de Bordeaux, dans le cadre de la poursuite de la reconquête de friches en coeur d'agglomération. Elle s'inscrit au sein d'un territoire plus vaste, l'arc de développement durable de l'agglomération bordelaise qui va du Programme d'aménagement d'ensemble des Bassins à Flots, à l'Opération d'Intérêt National Euratlantique. Sur une superficie d'environ 35 hectares, cette opération, déployée sur le concept de ville intime, vise les objectifs urbains, environnementaux, patrimoniaux et programmatiques suivants :

- Le développement d'un quartier durable ambitieux et à haute qualité d'usages, un quartier vivant valorisant la lumière naturelle,
- Le développement d'un quartier dense, mixte et accessible de centre-ville, qui accueillera à terme environ 10 000 habitants,
- La préservation et la valorisation des éléments d'identité du quartier, avec la conservation au travers du projet urbain de la mémoire de l'histoire ferroviaire et militaire du site.

Entrée en phase opérationnelle en 2016, la ZAC prévoit à terme la réalisation de 3400 logements, 60 000 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces et activités et de nombreux équipements publics et privés (2 groupes scolaires, une crèche, un gymnase, une salle polyvalente et des équipements sportifs de proximité...). ...

## ➤ Contact

Céline Gerbeau-Morin [cgerbeaumorin@bordeaux-metropole.fr](mailto:cgerbeaumorin@bordeaux-metropole.fr)

Virginie Cailleaud [vcailleaud@bordeaux-metropole.fr](mailto:vcailleaud@bordeaux-metropole.fr)